

# Lennokkikenttä hanke

## Tausta:

Pääkaupunkiseudulla on pula lennätyspaikoista ja ne ovat pieniä. Nykyiset kentät ovat yleensä yhden kerhon hallinnoimia ja keskittyvät siihen lennokokilajiin, jota kerho harrastaa. Alueet ovat vuokrattuja ja ei voida tietää kuinka kauan niitä saadaan käyttää. Kentillä ei ole kiinteitä rakennuksia em. syistä johtuen. Tällä hetkellä kenttiä on Petikossa, Ämmäsuolla, Sipoossa ja Nummelassa.

## Tavoite:

1. Hankkia omistuspohjainen maa-alue, jota voidaan kehittää pidemmällä ajanjaksolla.
2. Tutkitaan paljonko tilaa tarvitsee kenttä, jossa on mahdollista harrastaa useita lennokokilajeja.
3. Kartoitetaan suoja-alueen suuruus turvallisuus ja ääniasiat huomioiden.
4. Kustannusten arviointi ja kentän hallinnointi.
5. Löytyykö hankkeeseen riittävästi kiinnostuneita osakkaita

1. Maa-alue. Kiinteistöjä tulee myyntiin vähän ja sopivan alueen tullessa myyntiin pitää olla etukäteen selvitetty mitä ominaisuuksia kentältä tarvitsemme, jotta myytävän kiinteistön soveltuvuus on helppo arvioida. Myyntiajat vaihtelevat 3kk-12kk. Myytävät kiinteistöt ovat karkeasti kahta tyyppiä: metsä- ja peltotilat ja tilat, joihin sisältyy rakennusoikeus. Metsä- ja peltotiloista löytyy enemmän sellaisia, joissa asutusta ei ole aivan lähellä. Lähellä Helsinkiä niitä on taas vähemmän myytävänä. Jos tilalla on rakennusoikeus nostaa se hintaa sijainnista riippuen 30000-70000€.

Maata kannattaa tiedustella myös kunnilta, heidän kanssaan joudutaan joka tapauksessa neuvottelemaan ympäristöluvista.

2. Lennokkikentälle varataan tilaa radiolennokkeja, siimalennokkeja ja vapaastilentäviä lennokkeja varten. Radio- ja siimalennokkeilla pitää pystyä tilojen puolesta järjestämään kansainvälisiä FAI-luokkien kisoja. Vapaastilentävillä pitää harjoituslennätyksen olla mahdollista. Sisälennokit eivät ainakaan alussa ole mahdollisia suuren alkuinvestoinnin takia.

- siimalennokit tarvitsevat tasaisen lennätyskehän, jonka halkaisija on noin 45m. Nopeus-, joukkuenopeus- ja taitolennokit tarvitsevat päällystetyn kehän. Siimalennokit taas nurmipinnan. Minimitarve on yksi päällystetty kehä ja kaksi nurmipintaista kehää. Kehät voivat sijaita eripuolella aluetta. Tilan tarve noin 1ha.

- radiolennokit tarvitsevat päällystetyn kiitoradan ja sen lisäksi sivulle ja päihin nurmikkoa. Alueen koko voisi olla 100\*300m<sup>2</sup>.

- vapaastilentävät käyttävät rc-aluetta ja sen jatkeita.

- rakennusten vaatima alue ei ole iso ainakaan aluksi

Aktiivisen alueen koko on noin 5ha. Tämän lisäksi tarvitaan suoja-alueita.

3. Suoja-alueita tarvitaan äänen takia ja turvallisuussyistä esim. kiitoradan jatkeilla. Pysäköinti ja muut toiminnot sijoitetaan sivuun aktiiviselta alueelta. Suoja-alueita tarvitaan eniten äänen takia. Siimalennokit pysyvät puuston alapuolella, joten sitä kannattaa hyödyntää suunnittelussa. Radiolennokkien moottorit ovat yleensä hyvin vaimennettuja mutta niitä lennätetään isommalla alueella, jolloin niiden ääni kantautuu kauemmas.

– mikäli suoja-alue omistetaan itse se voi olla vaikka peltoa, joka on vuokrattu viljelyskäyttöön.

– suoja-alueena voi toimia viereinen teollisuusalue, turvesuo tai muu pysyvästi asumaton alue

4. Maan hankinnassa tulee varautua ainakin 100000€ kustannukseen. Maatalousmaan hinta vaihtelee 5000-10000€/ha. Vaikka 5 hehtaaria riittää minimissään kannattaa hakea vähintään 10 hehtaarin aluetta. Vähintään pitää olla optio lisähankintaan (jos sopimus esim kunnan kanssa). Tällä hetkellä myynnissä olevia esimerkkejä:

Askola 10,5ha 90000€

Siuntio 5ha 125000€

Lepsämä 14ha 190000€

Karkkila 21ha 120000€

Saukkola 4ha 28000€

Tällä hetkellä on myynnissä uudellamaalla ja itäuudellamaalla 20 tonttia yli 4ha.

5.

Karkkila 21ha

