

SUOMALAINEN LENNOKKIKENTTÄ

Kenttä, jolla voidaan pitää MM-kisat Suomessa

Kenttä, johon mahtuvat eri lennokkilajit

Kenttä, jonka harrastajat omistavat itse

SM-kisojen pitopaikka

Kentän sijainti

Alustavasti on ajateltu että kenttä sijaitsee alle 100 km Helsingistä

Alueella on paljon harrastajia ja lennätyspaikoista on pulaa

Muut alueet mös mahdollisia mutta saadaanko niihin riittävästi toimintaa

Kentän kaavoitus

Kentälle hankittava kunnalta luvat

Jos mahdollista kentän status vahvistetaan
kaavoituksella

Asiointi kunnan kanssa keskeisessä
asemassa

Kenttä

Aktiivinen lennätysalue 4-7 hehtaaria

Suoja-alue 50 hehtaaria

Suoja-alue maa- ja metsätalouskäytössä

Suoja-alue kustantaa itsensä pellon
vuokrauksen tai metsätulojen kautta

Suoja-alue

Suoja-aluetta tarvitaan lähinnä äänisyistä

Turva-alueet, ei mitoittava tekijä

Epänormaali ääni kuten lennokka aiheuttaa ongelmia

Melu, jolle et voi mitään esim liikenne hyväksytään pakon edessä

Melu kuten moottorisaha hyväksytään koska se kuuluu alueelle tai kaikilla on se

Lennätysalue

Suurin osa alueesta on nurmikenttää

Asfaltti kiitorata 10*100m²

Asfaltti siima/ kopterikehä, malli donitsi

Vapaastilentävien harjoitusalue

Sisälennokeille halli (ei mahdollista ilman ulosvuokrausta)

Mitä kenttä maksaa

Maa- ja metsätalousmaa 5-10000 €/ha

Rakennusoikeustilalla nostaa hintaa 30000-70000€

lennätysalue yksinään 50000-100000€

suoja-alue 250000€

Kentän hallinnointi

Ei ratkaistu

Rahoittajat haluavat vastinetta sijoitukselle

Sijoituksella saa osuuden maan
omistusoikeuteen

Suoja-alueet tuottavat omat kulunsa

Lennätysalueen kustannukset erotetaan
suoja-alueista

Lunastusoikeus

Rahoitus

Laina 200000€ 20v/ 2%

Lyhennys vuodessa 14000€/ kk 1200€

100 osakasta kulu vuodessa 140 €

Omistamisesta ei isoja kuluja

Kentän rakentamis- ja käyttökulut eri asia

Myytäviä tiloja

Askola 10,5ha 90000€

Siuntio 5ha 125000€

Lepsämä 14ha 190000€

Karkkila 21ha 120000€

Saukkola 4ha 28000€